

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และการจราจร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า

4.2.1 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสะสมฝัสดอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.2 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ อีกทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้ทันที

4.2.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป

4.2.4 มาตรการด้านการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 8 กรกฎาคม 2566

4.2.5 มาตรการด้านการจัดการระบบระบายอากาศ

โครงการมีการดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ รวมไปถึงมีการติดป้าย “จอตรกฤษฎาตบเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 มาตรการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที